

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3514/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PROJEKT ILICA d.o.o. u stečaju,  
Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425,  
OIB 92359621588

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.11.2022.g. do 28.02.2023.g.

Nastavno na izvješće stečajnog upravitelja od dana 28.11.2022. godine, stečajna upraviteljica zaprimila je dana 29.11.2022. godine Procjembeni elaborat izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika

upisanu u zk.ul.br. 101223, k.o. VRAPČE NOVO kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb na kč.br. 1498/3 u naravi DVORIŠTE ILICA sveukupne površine 327 m<sup>2</sup>

kojim je predmetna nekretnina procijenjena na iznos od 662.000,00 kn.

Dana 13.12.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROJEKT ILICA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425, OIB 92359621588, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 101223, k.o. Vrapče Novo, zkč.1498/3- DVORIŠTE, ILICA površine 327 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59.

Zaključkom Suda od dana 13.12.2022. godine određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene za dan 18.01.2023. godine na kojem se ročištu razlučni vjerovnik suglasio s prijedlogom da utvrđena početna vrijednost na 1. elektroničkoj javnoj dražbi bude ujedno procijenjena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 87.862,50 EUR/662.000,00 kn. Sud je istog dana donio zaključak o prodaji kojeg je stečajna upraviteljica, zajedno s ostalom dokumentacijom, dostavila FINA-i radi provedbe prodaje u stečajnom postupku.

Dana 13.02.2023. godine FINA je objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 25.04.2023.g. s početkom u 10:00:00 sati do 10.05.2023.g. u 09:59:59 sati. Jamčevina mora biti evidentirana najkasnije dana 14.04.2023. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine upisano u zk.ul.br. 101223, k.o. VRAPČE NOVO kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb na kč.br. 1498/3 u naravi DVORIŠTE ILICA sveukupne površine 327 m<sup>2</sup>.

Pod poslovnim brojem Z-56064/10, a temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br. 10011010042 od 22. 11. 2010. i punomoći od 01. 07.2010. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 12.600.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju kreditora na dan dospijeća sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Ugovora ovog Sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva , računajući od dana dospijeća pa do namirenja i ostale troškove, sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br. 10011010042 od 22. 11. 2010. za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB,PETRINJSKA 59.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je prodaja imovine stečajnog dužnika.

Zagreb, 28.02.2023.g.

Stečajna upraviteljica